

Zmluva o prenájme č. 13/2012

uzavretá na základe ust. § 720 Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších platných právnych predpisov, medzi zmluvnými stranami, ktorými sú:

Prenajímateľ: CBA VEREX, a.s.
Sídlo: 031 01 Liptovský Mikuláš, Priemyselná 4606
Zastúpený: Ing. Tadeusz Frackowiak, predseda predstavenstva
Ing. Milan Mikušiak, podpredseda predstavenstva
IČO/IČDPH: 31 645 704 SK2020429774
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Liptovský Mikuláš
Číslo účtu:
Subjekt zapísaný: OR Okresný súd Žilina, odd.: Sa, vložka. č. 343/L

a

Nájomca: Hotelová akadémia
Sídlo: 031 01 Liptovský Mikuláš, Čsl. brigády 1804
Zastúpený: Ing. Katarína Uličná, riaditeľka školy
IČO/DIČ: 00 893 528
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:
Subjekt zriadený Zriaďovacou listinou č. 2002/263 SP

(výpisy z obchodného registra strán alebo živnostenský list nájomníka, tvoria prílohu č. 1 tejto zmluvy)

ZMLUVNÉ STRANY SA DOHODLI NA NASLEDOVNOM :

Čl. II.

Prehlásenie strán

1. Prenajímateľ je prevádzkovateľom a správcom Obchodného centra JASNA SHOPPING CITY so súpis. čís. 695 ul. Garbiarska, Liptovský Mikuláš, nachádzajúcim sa na pozemku s parc. čís. KN-C 781/9, zapísanom na liste vlastníctva čís. 6664, k.ú. Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš na Správe katastra Liptovský Mikuláš (ďalej len Obchodné centrum).
2. Na základe tejto zmluvy prenecháva prenajímateľ nájomcovi do nájmu nebytové priestory umiestnené v Obchodnom centre, ktorý ich za podmienok dohodnutých v tejto zmluve do nájmu prijíma.
3. Nájomca vyhlasuje, že sa pred podpísaním tejto zmluvy riadne zoznámil zo stavom nebytových priestorov a zároveň prehlasuje, že predmetné nebytové priestory sú vhodné pre účel nájmu dohodnutý touto zmluvou.

Čl. III.
Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory umiestnené na 3. nadzemnom podlaží Obchodného centra na Garbiarskej ulici v Liptovskom Mikuláši označené ako 3.15 o výmere 51 m².

Čl. IV.
Účel nájmu

Účelom tejto zmluvy je odplatné užívanie nebytových priestorov nájomcom za podmienok uvedených v tejto zmluve, a to k dohodnutému účelu nájmu, ktorým je:

- školenie vrátane materiálo-technického vybavenia (projektor, notebook, písacie potreby).

Čl. V.
Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú, 1 deň a to 18.12.2012.

Čl. VI.
Nájomné a splatnosť nájmu

1. Nájomné

Výška nájomného bola určená dohodou zmluvných strán v zmysle ust. § 7 zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov paušálnou sumou - (slovom štyristodesať eur).

Nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 14 dní odo dňa vyhotovenia faktúry. Nájomné nájomca poukáže prevodným príkazom na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, prípadne v hotovosti do pokladne prenajímateľa. Za riadne uhradené sa bude považovať nájomné, ktoré bude v dohodnutej lehote pripísané na účet prenajímateľa.

Čl. VII.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti prenajímateľa :

- Prenajímateľ má právo kontrolovať spôsob užívania predmetu nájmu nájomcom a plnenie práv a povinností vyplývajúcich z tejto nájomnej zmluvy a z platných právnych predpisov a to po predchádzajúcom upozornení nájomcu a v jeho prítomnosti.

2. Práva a povinnosti nájomcu :

- Nájomca neprenehá predmet nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa do podnájmu alebo výpožičky tretím osobám.
- Zmeny a úpravy na predmete nájmu (vrátane stavebných) je nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

- Nájomca sa zaväzuje nebytové priestory označené v čl. II. tejto zmluvy užívať len pre výkon svojho podnikateľského oprávnenia a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
- Nájomca je povinný neodkladne oznámiť prenajímateľovi zmeny svojho účtu, adresy a všetky zmeny vo svojich identifikačných údajoch.
- Nájomca zodpovedá za prípadné škody vzniknuté výkonom svojej činnosti na majetku prenajímateľa v prenajímaných priestoroch a v celom objekte špecifikovanom podľa čl. II tejto zmluvy, prípadne za škody spôsobené na majetku ostatných nájomníkov nachádzajúcich sa v objekte.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu si pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne a vážne, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom 18.12.2012.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy, môžu byť vykonané len po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán, a to formou písomného a datovaného dodatku k zmluve.
5. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riešia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. a súvisiacich predpisov.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 17.12.2012

Za nájomcu: Hotelová akadémia

Za prenajímateľa: CBA VEREX, a.s.

.....
Ing. Katarína Uličná
riaditeľka školy

.....
Ing. Tadeusz Frackowiak
predseda predstavenstva

.....
Ing. Milan Mikušiac
podpredseda predstavenstva

CBA VEREX, a.s.
Priemyselná 4606
031 01 Liptovský Mikuláš
IČ DPH: SK2020429774
IČO: 31645704 -56-