

TU/22/2011

**ZMLUVA O DIELO č. 191/2011/OVS**  
**uzavretá v zmysle § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. -**  
**- Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov**  
**( ďalej len „zmluva“)**

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

**Objednávateľ:**

**1. Zriaďovateľ**

Sídlo

IČO

DIČ

Zastúpený

Bankové spojenie

Číslo účtu

Osoby oprávnené jednať v:

- zmluvných veciach

- realizačných veciach

Telefón

Fax

Email

: **Žilinský samosprávny kraj**

: Komenského 48, 011 09 Žilina

: 37 808 427

: 202 162 6695

: Ing. Juraj Blanár, predseda

: DEXIA banka Slovensko a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina

: 036 500 11 11

: Ing. Juraj Blanár, predseda ŽSK

: Mgr. Ján Jarošík, Mgr. Vladimír Dostál,

: Ing. Zuzana Franková, Ing. Martin Káčer

: 041/ 5032 700, 5032 407, 5032 436, 5032 437, 5032 438

: 041/ 5032 702, 5032 431

: [jan.jarosik@zask.sk](mailto:jan.jarosik@zask.sk)

**2. Správca**

Sídlo

IČO

DIČ

Zastúpený

Bankové spojenie

Číslo účtu

Telefón

Email

: **Hotelová akadémia**

: Čs. brigády 1804, 031 01 Liptovský Mikuláš

: 00893528

: 2020581750

: Ing. Katarína Uličná, riaditeľka

: DEXIA banka Slovensko

: 041/ 5032 700, 5032 407, 5032 436, 5032 437, 5032 438

: 0905 642672

: [zhos@zhoslm.sk](mailto:zhos@zhoslm.sk)

( ďalej v texte zmluvy zriaďovateľ vystupuje len ako „objednávateľ“ a správca vystupuje len ako „správca“)

**Zhotoviteľ**

Sídlo

IČO

IČ DPH

Zastúpený

Bankové spojenie

Číslo účtu

Osoby oprávnené jednať v:

- zmluvných veciach:

- realizačných veciach:

Telefón

Email

Zapísaný v registri

: **LMD s.r.o.**

: Pribylina 34, 023 42 Pribylina

: 36625604

: SK2021814168

: Ing. Ivan Vančo, konateľ

: Tatra banka, a.s.

: 023 42 33 33

: Ing. Ivan Vančo, konateľ

: Ing. Ivan Vančo, konateľ

: 0907 815 494

: [ivancoivan@gmail.com](mailto:ivancoivan@gmail.com)

: v obchodnom registri na Okresnom súde v Žiline, vložka  
č. 51502/L, odd. Sro,

(ďalej len „zhotoviteľ“)



## Čl. II Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vykoná stavebné práce na diele :  
**„Rekonštrukcia strechy – Hotelová akadémia, Liptovský Mikuláš“**  
(ďalej len „Dielo“) podľa :
- podkladov a požiadaviek poskytnutých objednávateľom,
  - podľa cenovej ponuky ( krycí list a rozpočet)
  - ostatných neodkladných požiadaviek, resp. zmien objednávateľa zapísaných v stavebnom denníku, pričom zhotoviteľ je povinný ich rešpektovať.
- Objednávateľ sa zaväzuje prostredníctvom správcu zaplatiť za podmienok uvedených v tejto zmluve zhotoviteľovi cenu za vykonanie a zrealizovanie Diela ( Čl. IV ).
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, a to riadne a včas. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je osobou odborne spôsobilou na vykonanie Diela v zmysle príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na vykonanie Diela, a to najmä zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov. Zhotoviteľ potvrdzuje, že mu je známe a jasné technické riešenie Diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu Diela potrebné.
- 2.3 Prílohou tejto zmluvy je :
- cenová ponuka zhotoviteľa odsúhlasená objednávateľom.
- 2.4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy pre objednávateľa môže vykonať aj správca na základe poverenia objednávateľom.

## Čl. III Miesto a termíny realizácie Diela

- 3.1 Miesto vykonania Diela je :
- Hotelová akadémia, Čs. brigády 1804, Liptovský Mikuláš**
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná Dielo (Čl. II) v nasledovných termínoch realizácie Diela :
- prevzatie staveniska - **máj 2011**, zhotoviteľ je povinný vykonať písomný zápis z odovzdania a prevzatia staveniska samostatne, alebo v stavebnom denníku,
  - ukončenie prác a odovzdanie diela: - **31.12.2011 podľa finančných možností objednávateľa.**

Termíny realizácie Diela sú pre zmluvné strany záväzné. K ich zmene môže dôjsť na základe dohody zmluvných strán, ktorá musí tvoriť dodatok k tejto zmluve. Návrh dodatku je povinný predložiť objednávateľ po vzájomnej dohode so zhotoviteľom .

- 3.3 Dielo sa považuje za riadne ukončené a odovzdané po protokolárnom prevzatí objednávateľom i v prípade, že má drobné nedorobky, ktoré sami o sebe a ani spolu nebránia jeho bezpečnému užívaniu.
- 3.4 Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané Dielo od zhotoviteľa prevziať aj pred dohodnutým termínom na vykonanie Diela uvedenom v bode 3.2 - ukončenie prác.
- 3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu (najneskôr do jedného dňa) informovať



objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá by bránila alebo sťažovala realizáciu predmetu zmluvy a ktorá by mohla mať vplyv na zmluvne stanovený termín vykonania a ukončenia prác Diela. Uvedená povinnosť sa vzťahuje aj na objednávateľa.

#### Čl. IV Cena za Dielo

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za Dielo podľa cenovej ponuky, ktorá je súčasťou tejto zmluvy odsúhlasenej zmluvnými stranami
- |                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Cena bez DPH       | 79 892,40 EUR        |
| DPH 20 %           | 15 978,48 EUR        |
| <b>spolu s DPH</b> | <b>95 870,88 EUR</b> |
- slovom: deväťdesiatpäťtisícosemstosedemdesiat EUR/88 centov**  
DPH bude účtovaná v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi účinnými v čase fakturácie.
- 4.2. Cena za zhotovenie Diela je maximálna, ktorú nemožno bez súhlasu objednávateľa zvýšiť. Cenová ponuka, ktorá je súčasťou tejto zmluvy, slúži výhradne pre ocenenie prác v nej uvedených. Ak počas realizácie diela vzniknú nepredvídané práce nezahrnuté v zmluvnej cenovej ponuke (čo sa týka množstva alebo druhu) je povinný tieto zhotoviteľ oceniť a v písomnej forme predložiť objednávateľovi na odsúhlasenie ešte pred ich realizáciou.
- 4.3. Cena za Dielo zahŕňa okrem stavebných prác a dodávok aj všetky poplatky za odborné skúšky a merania, poplatky za energie pri realizácii Diela, telefón, poplatky za odvoz a uskladnenie odpadov, cenu za zariadenie staveniska a ostatné náklady zhotoviteľa. Zriadenie, prevádzkovanie, likvidácia, vypratanie zariadenia staveniska a staveniska samotného sú súčasťou ceny za Dielo (bod 4.1).

#### Čl. V Fakturácia a platobné podmienky

- 5.1. Cena za Dielo sa bude uhrádzať na základe čiastkových faktúr vystavených podľa bodu 5.3 tohto Čl. zmluvy spolu s príslušnou DPH na fakturované práce. **Vo faktúre v označení odberateľ bude uvedený správca podľa Čl. I.**
- 5.2. Právo Zhotoviteľa čiastkovo fakturovať vzniká po ukončení častí Diela Zhotoviteľom Objednávateľovi.
- 5.3. Jednotlivé čiastkové faktúry musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov, označenie zhotoviteľa, číslo zmluvy, číslo čiastkovej faktúry, deň odoslania faktúry, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu, označenie diela, pečiatku a podpis štatutára zhotoviteľa a prílohou každej čiastkovej faktúry musí byť súpis skutočne vykonaných prác a dodávok vystavený zhotoviteľom a odsúhlasený a podpísaný osobou oprávnenou jednat' v realizačných veciach /stavebným dozorom za objednávateľa za príslušný kalendárny mesiac. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti stanovené právnymi predpismi a zmluvnými dojednaniami v tejto zmluve, objednávateľ aj správca je oprávnený ju pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť zhotoviteľovi bez zaplatenia. Doručením opravenej faktúry objednávateľovi začne plynúť nová lehota splatnosti.



**5.4** Konečná faktúra sa považuje za platobný doklad, ktorým bude vykonané celkové finančné vysporiadanie diela. V tejto faktúre budú zohľadnené platby za časti diela zaplatené objednávatelom formou čiastkových faktúr. Táto faktúra musí obsahovať náležitosti uvedené v ods. 5.3 tohto Čl. a odvolanie sa na ustanovenie tejto zmluvy, ktoré oprávňuje zhotoviteľa fakturovať takouto faktúrou, rozpis už fakturovaných čiastok, označenie osoby, ktorá faktúru vystavila, Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela ako aj všetky náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov.

**5.5** Splatnosť každej z faktúr je do 30 kalendárnych dní od jej doručenia Objednávatelovi.

**5.6** Každá faktúra musí byť vyhotovená v minimálne 4 origináloch a riadne doručená Objednávatelovi. Faktúra musí byť potvrdená vo forme podpisu štatutárnym orgánom Zhotoviteľa a stavebným dozorom, prípadne osobou oprávnenou konať za Objednávatela v realizačných veciach, inak sa na ňu nebude prihliadať.

Faktúra musí mať nasledujúce prílohy:

- súpis skutočne vykonaných prác a dodávok potvrdený podpisom zhotoviteľa a stavbyvedúceho Objednávatela alebo stavebného dozoru Objednávatela alebo stavebného dohľadu Objednávatela alebo osobou oprávnenou konať za Objednávatela v realizačných veciach,
- položkový rozpočet diela
- krycí list rozpočtu.

Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi a vyššie uvedené údaje a prílohy, Objednávatel' je oprávnený faktúru v lehote splatnosti Zhotoviteľovi vrátiť. Lehota splatnosti začne v takom prípade plynúť od doručenia novej správne vystavenej a doručenej faktúry spolu so všetkými vyššie uvedenými prílohami Objednávatelovi.

**5.7** Celkovo vyfakturovaná suma všetkých čiastkových faktúr nesmie presiahnuť 90 % z dohodnutej ceny za Dielo.

**5.8** Zmluvné strany sa dohodli, že časť ceny za Dielo vo výške 10 % z celkovej ceny za Dielo (Čl. IV, bod 4.1) uhradí správca do 30 dní po odstránení zjavných väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní podľa tejto zmluvy (ďalej len „zadržaná suma“).

**5.9** Konečnú faktúru predloží zhotoviteľ najskôr deň nasledujúci po odstránení zjavných väd a nedorobkov. Vystavenie tejto faktúry vylučuje dodatočné nároky na úpravu ceny zo strany zhotoviteľa.

**5.10** Zmluvné strany sa dohodli, že úhrady faktúr bude realizovať správca. Objednávatel' bude poukazovať priebežne finančné prostriedky správcovi na základe odsúhlasených faktúr objednávatelom (bod 5.3).

## **Čl. VI**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

**6.1** Zhotoviteľ vyhlasuje, že má všetky povolenia a licencie, ktoré sú nevyhnutné na vykonanie Diela a že tieto povolenia sú postačujúce na to, aby mohol Dielo riadne vykonať. Tieto doklady predloží najneskôr pri podpise tejto zmluvy, pokiaľ neboli predložené už v rámci verejného obstarávania.

**6.2** Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy