

Článok IX

Skončenie nájmu

1. Nájom končí uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný v článku III tejto zmluvy; použitie a uplatnenie ustan. § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka zmluvné strany dohodou vylučujú.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu nájom je možné skončiť kedykoľvek na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu s trojmesačnou výpovednou lehotou z dôvodov, ak:
 - a) nájomca neužíva predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve, alebo
 - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného, alebo
 - c) nájomca nespĺnil/porušil ktorúkoľvek povinnosť/závazok vyplývajúci z tejto zmluvy.
4. Nájomca môže vypovedať túto zmluvu aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu s trojmesačnou výpovednou lehotou, ak nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že výpoveď musí byť v písomnej forme a výpovedná lehota sa vo všetkých prípadoch výpovede v zmysle tejto zmluvy počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - a) nájomca poruší povinnosť/závazok uvedený v článku VIII. odsek 4 tejto zmluvy, alebo
 - b) nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu alebo trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenájomateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda.
7. Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak bez zavinenia nájomcu sa predmet nájmu stal nespôsobilý na dohodnuté alebo obvyklé užívanie.
8. Účinky odstúpenia nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. nájomcovi. Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí byť v ňom uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné.

Článok X

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Povinnosť zverejniť túto zmluvu majú obidve zmluvné strany (nájomca a prenájomateľ). Strany sa dohodli, že zmluva nadobúda účinnosť prvým nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle prenájomateľa.
2. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných, očíslovaných a zmluvnými stranami podpísaných dodatkov k zmluve, okrem prípadu podľa článku V ods. 6 tejto zmluvy.
3. Zmluva je vyhotovená v 3 (troch) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých obdrží po jednom (1) vyhotovení nájomca, prenájomateľ a ŽSK.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.