

ods. 3 písm. c) a čl. 24a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov bol nájom časti pozemku parc. KN-C č. 891/1 zastavané plochy a nádvorí, o výmere 12 m<sup>2</sup> dňa 06.03.2017 uznesením č. 13/23 schválený Zastupiteľstvom ŽSK (uznesenie tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy).

## **Článok II**

### **Účel nájmu**

Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu za účelom umiestnenia stacionárnej monitorovacej stanice na monitorovanie kvality ovzdušia na území Slovenskej republiky.

## **Článok III**

### **Doba nájmu**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú – **10 rokov** od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa čl. X ods. 1 zmluvy.

## **Článok IV**

### **Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu**

1. Zmluvné strany sú povinné ku dňu začatia doby nájmu spísať protokol o prevzatí predmetu nájmu, v ktorom popíšu aj stav predmetu nájmu.
2. Nájomca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že predmet nájmu si pred podpisom zmluvy prezrel, bol oboznámený s technickým stavom predmetu nájmu, predmet nájmu je spôsobilý na dohodnutý účel, nepožaduje od prenajímateľa žiadne opravy, ani úpravy a predmet nájmu v tomto stave preberá bez výhrad do užívania.
3. Nájomca je povinný k dátumu skončenia tejto zmluvy predmet nájmu vypratať a protokolárne odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
4. Ak predmet nájmu pri skončení nájmu nebude zodpovedať stavu v akom ho nájomca prebral s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi všetky náklady na uvedenie predmetu nájmu do stavu v akom ho nájomca prevzal.
5. Ak nájomca neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v posledný deň skončenia nájmu, zmluvné strany sa dohodli tak, že touto zmluvou je prenajímateľ splnomocnený k tomu, že predmet nájmu môže vypratať na náklady a zodpovednosť nájomcu. V takom prípade nenesie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť za prípadnú škodu na vypratávaných veciach. Prenajímateľ je povinný termín vypratania predmetu nájmu oznámiť nájomcovi aspoň 5 dní pred plánovaným termínom uskutočnenia vypratania.

## **Článok V**

### **Nájomné a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi dohodnuté nájomné vo výške: **10 Eur/m<sup>2</sup>/rok, t.j. ročne 120,00 Eur** (slovom: stodvadsať Eur).
2. Nájomca sa zaväzuje platiť ročné nájomné v sume **120 Eur v štvrt'ročných splátkach vo výške 30 Eur** na základe vystavenej faktúry prenajímateľom a to do 14 dní odo dňa jej vystavenia. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude nájomca uhrádzať